



ประกาศเทศบาลเมืองเดชอุดม
เรื่อง ให้ประมูลเช่าอาคารพาณิชย์ (อาคาร คสล. ๔ ชั้น ๒ คูหา)

.....

ด้วย เทศบาลเมืองเดชอุดม อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี มีความประสงค์ให้เอกชน
ประมูลเช่าอาคารพาณิชย์ (อาคาร คสล. ๔ ชั้น) ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๖ เมตร ตั้งอยู่เลขที่ ๓๐/๑ -๒
หมู่ที่ ๗ ถนนประชา ตำบลเมืองเดช อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี โดยมีเงื่อนไข
และรายละเอียด ดังนี้


๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล
 - ๑.๑ เป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้
 - ๑.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
๒. ผู้เข้าประมูลต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าแก่เทศบาล ดังนี้
 - ๒.๑ ผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำปีที่ ๑ ไม่ต่ำกว่า ๔๐,๐๐๐.- บาท (-สี่หมื่นบาทถ้วน-)
 - ๒.๒ ผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำปีที่ ๒ ไม่ต่ำกว่า ๔๑,๒๐๐.- บาท (-สี่หมื่นหนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน-)
 - ๒.๓ ผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำปีที่ ๓ ไม่ต่ำกว่า ๔๑,๒๓๖.- บาท (-สี่หมื่นหนึ่งพันสองร้อยสามสิบบาทถ้วน-)
 - ๒.๔ ค่าเช่า ปีที่ ๑ ไม่ต่ำกว่า เดือนละ ๕,๐๐๐.- บาท (-ห้าพันบาทถ้วน-) หรือ ๖๐,๐๐๐.- บาท (-หกหมื่นบาทถ้วน-)/ปี
 - ๒.๕ ค่าเช่าปีที่ ๒ ไม่ต่ำกว่า เดือนละ ๕,๑๕๐.- บาท (-ห้าพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน-) หรือ ๖๑,๘๐๐.- บาท (-หกหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน-)/ปี
 - ๒.๖ ค่าเช่า ปีที่ ๓ ไม่ต่ำกว่า เดือนละ ๕,๓๐๔.๕๐ บาท (-ห้าพันสามร้อยสี่บาทห้าสิบบาทถ้วน-) หรือ ๖๓,๖๕๔.- บาท (-หกหมื่นสามพันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน-)/ปี
๓. ต้องใช้แบบใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลเมืองเดชอุดม โดยกรอกรายการและจำนวนเงินค่าเช่าที่เสนอเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขหรือตัวหนังสือไม่ตรงกัน จะถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองว่า “ประมูลราคาเช่าอาคารพาณิชย์”
๔. ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทน ซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น.- ๑๑.๐๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลเมืองเดชอุดม โดยถือเอานาฬิกาที่สำนักงานเทศบาลเมืองเดชเป็นมาตรฐาน หากพ้นกำหนดนี้ คณะกรรมการฯ จะไม่รับซองประมูลอีก
๕. ในวันยื่นซองประมูลราคา ผู้ยื่นซองประมูลราคา จะต้องวางเงินหลักประกันซอง จำนวน ๖,๑๒๒.- บาท (-หกพันหนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน-) หรือหลักค้ำประกันซอง ซึ่งมีมูลค่าเป็นเงินจำนวนไม่ต่ำ

กว่า ร้อยละห้า ของราคาขั้นต่ำที่กำหนดไว้ในข้อ ๒.๑ ข้อ ๒.๒ และ ข้อ ๒.๓ มามอบไว้กับ คณะกรรมการรับซอง เพื่อเป็นหลักประกันของ เทศบาลจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยหลังจากวันทำ สัญญาเช่า ๗ วัน

๖. กำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ต่อหน้าผู้เข้าประมูล หรือผู้แทน ซึ่งมีอยู่ในขณะนั้น ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๑ น. เป็นต้นไป และจะแจ้งให้ทราบทันที เมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อย
๗. ในกรณีทำสัญญา ผู้เสนอราคาจะต้องวางหลักประกันสัญญา ซึ่งมีมูลค่าเป็นเงินจำนวนไม่ต่ำกว่า ร้อยละห้า ของราคาของผู้เข้าประมูลเสนอไว้ตามข้อ ๓ มามอบไว้กับเทศบาลเมืองเดชอุดม เพื่อเป็นหลักประกันสัญญาได้ โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งต่อไปนี้
 - ก. เงินสด
 - ข. เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลเมืองเดชอุดม โดยเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
 - ค. หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทยตามแบบหนังสือค้ำประกัน
 - ง. พันธบัตรรัฐบาลไทยหลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลราคา (ผู้เช่า) พ้นจาก ข้อผูกพันตามสัญญาเช่า
๘. ผู้ประมูลราคาได้ ต้องไปทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล หากไม่ไปทำ สัญญากับเทศบาลตามที่กำหนด หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าตามข้อ ๗ เทศบาลจะริบ หลักประกันของโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น
๙. เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิจะให้ผู้ประมูลราคา รายใดก็ได้เช่าอาคารพาณิชย์ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ประมูล เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลในครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ ผู้ประมูล ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ
๑๐. กำหนดให้เช่าเป็นระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี (๓๖ เดือน) นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่า
 - ๑๐.๑ การชำระเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำคู่สัญญาจะต้องชำระค่าตอบแทนขั้นต่ำในวันทำ สัญญา
 - ๑๐.๒ การชำระค่าเช่า คู่สัญญาจะต้องชำระค่าเช่าตามที่ได้เสนอได้ ในวันทำสัญญาเช่า และการชำระงวด ต่อไปให้ชำระทุกเดือน ภายในไม่เกินวันที่ ๕ ของทุกเดือน
๑๑. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบดำเนินการโดยเสียค่าใช้จ่ายเอง ดังนี้
 - ๑๑.๑ ค่าภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่าย ต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า
 - ๑๑.๒ จะต้องนำทรัพย์สินที่เช่าทำประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมี จำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เช่าในปีที่จะเอาประกันในนามของ ผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้ประมูลราคาได้จะเป็นผู้ชำระ เบี้ยประกันแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้นและผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่า ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา ส่วนกรมธรรม์ฉบับต่อไป ผู้ประมูลราคาได้จะต้องนำมามอบ ให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน
 - ๑๑.๓ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดจากการให้เช่าในระยะเวลาดำเนินการรักษาเสมือนเป็นทรัพย์สินของ ตนเอง

ผู้สนใจจะประมูล มีความสงสัยในข้อความอย่างหนึ่งอย่างใดในประกาศนี้ ให้ติดต่อสอบถาม
รายละเอียด และขอรับใบเสนอราคาได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองเดชอุดม ในวันและ
เวลาราชการ โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๕-๒๑๐๒๐๓

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๕


(นายวุฒินันท์ เทียมสุวรรณ)
นายกเทศมนตรีเมืองเดชอุดม