



ประกาศเทศบาลเมืองเดชอุดม  
เรื่อง ให้ประมูลเช่าห้องน้ำ-ห้องส้วม ตลาดสดเทศบาล ๑

ด้วย เทศบาลเมืองเดชอุดม อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี มีความประสงค์ให้เอกชน  
ประมูลเช่าห้องน้ำ-ห้องส้วมตลาดสดเทศบาล ๑ ซึ่งตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๗ ถนนศรีสุระ-เกษม ห้องน้ำชาย มีพื้นที่ ๓๗.๕  
ตารางเมตร มีจำนวน ๓ ห้อง ขนาด ๑.๒๕×๑.๔๐ เมตร อ่างล้างมือ ๒ อ่าง และโถปัสสาวะ ๔ โถ ห้องน้ำหญิง  
จำนวน ๕ ห้อง ขนาด ๑.๒๕×๑.๔๐ เมตร อ่างล้างมือ ๒ อ่าง รวมห้องจำนวน ๘ ห้อง โดยมีเงื่อนไข และ  
รายละเอียด ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล ต้องมีภูมิลำเนาที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง เชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้  
ได้รับเอกสิทธิ์ หรือคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งที่  
สละสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
๒. ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าแก่เทศบาล ดังนี้
  - ๒.๑ ผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐.- บาท (-หนึ่งหมื่นบาทถ้วน-)
  - ๒.๒ ค่าเช่า ๑ ปี (๑๒ เดือน) เดือนละ ๕,๕๐๐.-บาท (ห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน-) หรือ ๖๖,๐๐๐.-บาท  
(หกหมื่นหกพันบาทถ้วน-)/ปี
๓. ต้องใช้แบบใบประมูลของเทศบาลเมืองเดชอุดม โดยกรอรายการและจำนวนเงินค่าเช่าที่เสนอ  
เป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขหรือตัวหนังสือไม่ตรงกัน จะถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ใส่ซอง ปิด  
ผนึกให้เรียบร้อย จำหน้าซองว่า “ประมูลราคาเช่า ห้องน้ำ-ห้องส้วมตลาดสดเทศบาล ๑”
๔. ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทน ซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับของ  
ประมูล ในวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น.- ๑๑.๐๐ น. ณ สำนักงานเทศบาล  
เมืองเดชอุดม โดยถือเอานาฬิกาที่สำนักงานเทศบาลเมืองเดชเป็นมาตรฐาน หากพ้นกำหนดนี้ คณะ  
กรรมการฯ จะไม่รับซองประมูลอีก
๕. ในวันยื่นซองประมูลราคา ผู้ยื่นซองประมูลราคา จะต้องวางเงินหลักประกันของ จำนวน ๕๐๐.- บาท  
(-ห้าร้อยบาทถ้วน-) หรือหลักค้ำประกันของซึ่งมีมูลค่าเป็นเงินจำนวนไม่ต่ำกว่า ร้อยละห้า ของราคา  
ขั้นต่ำที่กำหนดไว้ในข้อ ๒.๑ มามอบไว้กับคณะกรรมการรับของ เพื่อเป็นหลักประกันของ เทศบาลจะ  
คืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยหลังจากวันทำสัญญาเช่า ๓ วัน
๖. กำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ต่อหน้าผู้เข้าประมูล หรือผู้แทน ซึ่งมีอยู่ในขณะนั้น  
ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๑ น. เป็นต้นไป และจะแจ้งให้ทราบทันที เมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อย
๗. ในกรณีทำสัญญา ผู้เสนอราคาจะต้องวางหลักประกันสัญญา ซึ่งมีมูลค่าเป็นเงินจำนวนไม่ต่ำกว่า  
ร้อยละห้า ของราคาของผู้เข้าประมูลเสนอไว้ตามข้อ ๓ มามอบไว้กับเทศบาลเมืองเดชอุดม เพื่อเป็น  
หลักประกันสัญญาได้ โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้


- ก. เงินสด
  - ข. เชื้อคที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่เทศบาลเมืองเดชอุดม โดยเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
  - ค. หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทยตามแบบหนังสือค้ำประกัน
  - ง. พันธบัตรรัฐบาลไทย
- หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลราคา (ผู้เช่า)

พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่า

- ๘. ผู้ประมูลราคาได้ ต้องไปทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วัน หากไม่ไปทำสัญญากับเทศบาลตามที่กำหนดเทศบาลจะริบหลักประกันของโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น
- ๙. เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิจะให้ผู้ประมูลราคา รายใดก็ได้ เช่าห้องน้ำ-ห้องส้วม ตลาดสดเทศบาล ๑ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ประมูลเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลในครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ
- ๑๐. กำหนดให้เช่าเป็นระยะเวลาไม่เกิน ๑ ปี (๑๒ เดือน) นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่า
  - ๑๐.๑ การชำระเงินค่าตอบแทนขั้นต่ำสัญญาจะต้องชำระค่าตอบแทนขั้นต่ำงวดแรกในวันทำสัญญา
  - ๑๑. การชำระค่าเช่า สัญญาจะต้องชำระค่าเช่างวดแรกตามที่ได้เสนอได้ ในวันทำสัญญาเช่า และการชำระงวดต่อไปให้ชำระทุกเดือน ภายในไม่เกินวันที่ ๕ ของทุกเดือน
  - ๑๒. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบดำเนินการโดยเสียค่าใช้จ่ายเอง ดังนี้
    - ๑๒.๑ ค่าภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า
    - ๑๒.๒ ค่าน้ำ-ค่าไฟฟ้า
    - ๑๒.๓ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดจากการให้เช่าในระยะเวลาดำเนินการรักษาเสมือนเป็นทรัพย์สินของตนเอง

ผู้สนใจจะประมูล มีความสงสัยในข้อความอย่างหนึ่งอย่างใดในประกาศนี้ ให้ติดต่อสอบถามรายละเอียด และขอรับใบเสนอราคาได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองเดชอุดม ในวันและเวลาราชการ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๕๒๑-๐๒๐๓ ต่อ ๗๘๑๔

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

  
(นายวุฒินันท์ เทียมสุวรรณ)  
นายกเทศมนตรีเมืองเดชอุดม